



Comune di Montalto Uffugo

Ufficio Lavori Pubblici

U - 01/07/2025 - Prot. N. 0012193 - 6.5

Orario prot: 13:48:28



Città di Montalto Uffugo

SERVIZIO LL.PP.

Data 30/06/2025

ore 9:36

VERBALE DI GARA n. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO MODULO DI LOCULI CIMITERIALI- MODULO 1- PRIMO LOTTO FUNZIONALE"
CIG	B73E934BB7
CUP	H85I25000010006
Importo di gara	€ 240.155,02 di cui € 220.980,57 per lavori soggetti a ribasso ed € 19.174,45 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montalto Uffugo
Modalità	TELEMATICA

Vista la Deliberazione di G.C. n. 99 del 28/04/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di "Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1- Primo Lotto Funzionale" per l'importo complessivo di € 240.155,02, di cui € 220.980,57 per lavori comprensivo di € 19.174,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dal tecnico incaricato ing. Pietro Falcone - CUP: H85I25000010006;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montalto Uffugo n. 28 del 12/06/2025, è stata indetta conformemente all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 192 del d.lgs. 267/2000, procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori ed inoltre è stato approvato lo schema di bando - disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- che nel bando/disciplinare prot. 10907 del 12/06/2025, pubblicato in pari data, è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 28/06/2025;
- che entro il termine stabilito dal bando, ore 12:00 del 28/06/2025, risultano pervenute n. 42 offerte presentate dagli operatori economici attraverso la piattaforma telematica di gestione degli appalti "Traspare" e con le modalità previste nel disciplinare di gara. A ciascuna di esse è assegnato un numero progressivo secondo l'ordine di ricezione alla piattaforma telematica da cui risulta la seguente situazione:

N	Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
1	CALCESTRUZZI VELTRI SRL P.IVA/C.F. 03912940784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via Strada A, Parenti (CS), 87040	19/06/2025 17:30
2	EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP P.IVA/C.F. 03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIA D. MILELLI , 26/B, Cosenza (CS), 87100	20/06/2025 08:49

3	IMPRESA EDILSERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO P.IVA: 02245660788 CF:TRRNNZ67A04A053M Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	C/DA PALOMBARA, 104/B, San Giorgio Albanese (CS), 87060	24/06/2025 14:28
4	Unibuild Consorzio Stabile S.C.A.R.L. P.IVA/C.F. 11452041004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. d)	Via A. Gramsci, 20, Ceriano Laghetto (MB), 20816	24/06/2025 15:14
5	Praga srl P.IVA/C.F. 04358520619 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		25/06/2025 09:48
6	C.N.G. S.R.L. P.IVA/C.F. 01928690856 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		25/06/2025 10:07
7	AL.IT. COSTRUZIONI P.IVA/C.F. 02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIA CATANZARO, 6, Rende (CS), 87036	25/06/2025 11:16
8	EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO P.I.:03121940799 CF:PRSNTN79L06D122x Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		25/06/2025 11:39
9	De Marco Costruzioni srl P.IVA/C.F. 03587320783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via A. Diaz n.1, Campana (CS), 87061	25/06/2025 14:46
10	Marco Cristiano S.r.l. P.IVA/C.F. 03484680784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via Venezia, 49, Rende (CS), 87036	25/06/2025 17:28
11	COFONE ALESSANDRO P.I.:02958810786 CF:CFNLSN87E14D005Y Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Contrada cardonetto, Corigliano Calabro (CS), 87064	25/06/2025 18:36
12	EUROCOSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via Libertini n.14, San Lucido (CS), 87038	26/06/2025 10:35
13	CRISA SRL P.IVA/C.F. 03827230784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via Capolanza 58, Cassano all'Jonio (CS), 87011	26/06/2025 14:05
14	Eugenio Azzinnari Eredi snc P.IVA/C.F. 02764930786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via Roma, 15, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	26/06/2025 15:52

15	CRAPELLA ANTONIO P.I.:02450040791 CF:CRPNTN66S02F888Y Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		26/06/2025 16:32
16	PROGREDI SRL P.IVA/C.F. 03863760785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		26/06/2025 18:15
17	MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA/C.F. 02744660784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIA A.MANZONI 56, Montalto Uffugo (CS), 87046	26/06/2025 18:41
18	RB COSTRUZIONI EDILI P.IVA/C.F. 03574800789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	PIAZZA DANTE ALIGHIERI, Rossano (CS), 87067	26/06/2025 18:42
19	SANTISE COSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 02333580781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIA BENDICNETI (SNC), Cosenza (CS), 87100	26/06/2025 18:43
20	Miracco Gennaro P.I.:01574460786 CF:MRCGNR57S12I309B Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via Scigata, n. 3, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	27/06/2025 09:02
21	Elle Strutture SRL P.IVA/C.F. 03855400788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Corso Luigi Fera 115, Cosenza (CS), 87100	27/06/2025 09:25
22	IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR P.I.01457790788 C.F.:NRVSCR63S21D086Q Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIA G. MARCONI- LOCALITA' QUATTROMIGLIA, Rende (CS), 87036	27/06/2025 09:27
23	FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C. P.IVA/C.F. 02908540780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	C.SO MAZZINI 92, Cosenza (CS), 87100	27/06/2025 10:05
24	MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. P.IVA/C.F. 02716730789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIA MONTAGNOLA, 308/A, Acri (CS), 87041	27/06/2025 10:53
25	SERGI COSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 03806290783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	LOC. MAZZARELLA, 26, Rende (CS), 87036	27/06/2025 12:34
26	EDIMEL srl P.IVA/C.F. 02736120789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	27/06/2025 14:55

27	PERRONE ANTONIO P.I.: 02584870782 CF: PRRNTN84P07B774P Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIA CARDAME, Corigliano Calabro (CS), 87064	27/06/2025 16:52
28	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.S P.IVA/C.F. 03069110843 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		27/06/2025 17:14
29	CO.GE.SCA. SRL P.IVA/C.F. 03376650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	c.da montagnola 30 D2, Acri (CS), 87041	27/06/2025 17:39
30	EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA P.I.:03374820797 CF:PRRGNN77A52M208I Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		27/06/2025 17:50
31	FRANCESCO FUSARO SRL P.IVA/C.F. 03937390783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via Vincenzo Tieri, 8, Corigliano Calabro (CS), 87064	27/06/2025 18:21
32	GE.R.CA. COSTRUZIONI SRLS P.IVA/C.F. 03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIALE SALERNO, Corigliano Calabro (CS), 87064	27/06/2025 18:22
33	EDIL RUFFO P.IVA/C.F. 03501230787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		27/06/2025 18:44
34	IMPRESA MARTINO FRANCESCO P.I.:02318710791 CF:MRTFNC76T08F5370 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	c/da Castellina snc, Arena (VV), 89832	27/06/2025 18:54
35	PV COSTRUZIONI P.I.:03795230782 CF:PSRVCN01T14D086R Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIA SAN FRANCESCO, 95, Bisignano (CS), 87043	27/06/2025 19:09
36	SV INFRASTRUTTURE STRADALI SRL P.IVA/C.F. 03404930780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	contrada campanaro snc, San Demetrio Corone (CS), 87069	27/06/2025 19:19
37	Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli P.IVA/C.F. 02350830788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		27/06/2025 20:10
38	PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO P.I.:02595760782 CF:PSTGTN77E21D005Q Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		28/06/2025 08:26

39	REVENTINO CALCESTRUZZI SRL P.IVA/C.F. 03178360792 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	VIA DEI GELSOMINI, Lamezia Terme (CZ), 88046	28/06/2025 09:04
40	CALABRIA SCAVI SRL P.IVA/C.F. 03708620780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via Michelangelo Buonarroti , Corigliano Calabro (CS), 87064	28/06/2025 09:06
41	3 GN S.R.L. P.IVA/C.F. 03833200789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)		28/06/2025 09:42
42	IMPRENDIA S.r.l. P.IVA/C.F. 03579010780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, co 2, lett. a)	Via Ottaviano Augusto n. 47, Terranova da Sibari (CS), 87010	28/06/2025 10:47

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Cinzia A. Di Magro, dal Responsabile del Servizio LL.PP. ing. Massimiliano Costanzo in qualità di testimone, e dall'Istruttore in forza presso il Servizio LL.PP. Dr. Geom. Sergio D'Amico in qualità di testimone e Segretario verbalizzante;
- che, attraverso la piattaforma telematica di gara "Traspare", è stato comunicato a tutti i concorrenti il link a cui connettersi per la partecipazione virtuale alla seduta fissata per il 30/06/2025;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di giugno alle ore 09:36, il seggio di gara presieduto dall'Arch. Cinzia A. Di Magro, assistita dall'Ing. Massimiliano Costanzo e Dr. Geom. Sergio D'Amico, dà atto che risultano collegati telematicamente alla seduta di gara virtuale IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR, CRISA SRL, CO.GE.SCA. SRL, GE.R.CA. COSTRUZIONI SRLS.

Il Seggio di gara procede all'"Apertura dei plichi ed ammissione alla gara", avvalendosi della procedura d'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, previsto all'art. 17.1 del Disciplinare di gara. Il Seggio di gara pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, nonché all'eventuale sub-procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte ed, infine, all'accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione dei primi tre concorrenti in graduatoria.

Il seggio di gara procede all'apertura delle Buste virtuali "B - Offerta Economica" e

PROVEDE

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti ammessi in gara, che di seguito si riporta:

N	Partecipante	Ribasso offerto %
1	CALCESTRUZZI VELTRI SRL P.IVA/C.F. 03912940784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	32,545
2	EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP P.IVA/C.F. 03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	30,126
3	IMPRESA EDILSERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO P.IVA: 02245660788 CF:TRRNNZ67A04A053M Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	30,888
4	Unibuild Consorzio Stabile S.C.A.R.L. P.IVA/C.F. 11452041004	29,871

	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. d)	
5	Praga srl P.IVA/C.F. 04358520619 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,521
6	C.N.G. S.R.L. P.IVA/C.F. 01928690856 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	27,625
7	AL.IT. COSTRUZIONI P.IVA/C.F. 02695810784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	30,925
8	EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO P.I.:03121940799 CF:PRSNTN79L06D122x Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	30,925
9	De Marco Costruzioni srl P.IVA/C.F. 03587320783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	32,324
10	Marco Cristiano S.r.l. P.IVA/C.F. 03484680784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,696
11	COFONE ALESSANDRO P.I.:02958810786 CF:CFNLSN87E14D005Y Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,641
12	EUROCOSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 02401450784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	7,868
13	CRISA SRL P.IVA/C.F. 03827230784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	30,600
14	Eugenio Azzinnari Eredi snc P.IVA/C.F. 02764930786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	32,032
15	CRAPPELLA ANTONIO P.I.:02450040791 CF:CRPNTN66S02F888Y Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,999
16	PROGREDI SRL P.IVA/C.F. 03863760785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	20,658
17	MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA/C.F. 02744660784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,46
18	RB COSTRUZIONI EDILI P.IVA/C.F. 03574800789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,561
19	SANTISE COSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 02333580781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	28,634
20	Miracco Gennaro P.I.:01574460786 CF:MRCGNR57S12I309B Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,879
21	Elle Strutture SRL P.IVA/C.F. 03855400788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	32,014

22	IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR P.I.01457790788 C.F.:NRVSCR63S21D086Q Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	13,173
23	FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C. P.IVA/C.F. 02908540780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,123
24	MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. P.IVA/C.F. 02716730789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	24,24
25	SERGI COSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 03806290783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	30,687
26	EDIMEL srl P.IVA/C.F. 02736120789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	21,85
27	PERRONE ANTONIO P.I.: 02584870782 CF: PRRNTN84P07B774P Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,520
28	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.S P.IVA/C.F. 03069110843 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	23,869
29	CO.GE.SCA. SRL P.IVA/C.F. 03376650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,270
30	EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA P.I.:03374820797 CF:PRRGNN77A52M208I Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,117
31	FRANCESCO FUSARO SRL P.IVA/C.F. 03937390783 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,721
32	GE.R.CA. COSTRUZIONI SRLS P.IVA/C.F. 03749260786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,617
33	EDIL RUFFO P.IVA/C.F. 03501230787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,810
34	IMPRESA MARTINO FRANCESCO P.I.:02318710791 CF:MRTFNC76T08F537O Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,176
35	PV COSTRUZIONI P.I.:03795230782 CF:PSRVCN01T14D086R Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	25,00
36	SV INFRASTRUTTURE STRADALI SRL P.IVA/C.F. 03404930780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	30,715
37	Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli P.IVA/C.F. 02350830788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,628
38	PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO P.I.:02595760782 CF:PSTGTN77E21D005Q Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,681

39	REVENTINO CALCESTRUZZI SRL P.IVA/C.F. 03178360792 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,341
40	CALABRIA SCAVI SRL P.IVA/C.F. 03708620780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	30,480
41	3 GN S.R.L. P.IVA/C.F. 03833200789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	31,536
42	IMPRENDIA S.r.l. P.IVA/C.F. 03579010780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	30,124

Con riferimento all'offerta n. 12 dell'impresa EUROCOSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 02401450784, si precisa che la stessa ha indicato un ribasso del 10,367% da applicare all'importo dei lavori di € 167.715,22 al netto dei costi della manodopera pari ad € 53.265,35 e della sicurezza. Pertanto al fine di rendere omogenea e confrontabile l'offerta dell'operatore sopra indicato con quelle degli altri concorrenti il cui ribasso è stato espresso sull'importo dei lavori comprensivo dei costi della manodopera, si è proceduto, non alterando l'importo complessivo offerto, a ricalcolare il ribasso equivalente dell'offerta n. 12 con riferimento all'importo comprensivo di manodopera pari ad € 220.980,57. Da tale calcolo è scaturito un ribasso del 7,868%.

Si procede, mediante il software della piattaforma "Traspare", al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 e individuato all'art. 17.2 del Disciplinare di gara secondo il metodo A dell'allegato II.2 del Codice dei Contratti, le cui risultanze sono riportate nell'allegato "Elaborazione Calcolo Soglia Anomala".

Il valore calcolato per la soglia di anomalia è: 31,6318.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Si riporta di seguito la graduatoria provvisoria:

Concorrente	Ribasso %	Offerta anomala	Esclusione
EUROCOSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 02401450784	7,868	NO	NO
IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR P.I.01457790788	13,173	NO	NO
PROGREDI SRL P.IVA/C.F. 03863760785	20,658	NO	NO
EDIMEL srl P.IVA/C.F. 02736120789	21,85	NO	NO
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.S P.IVA/C.F. 03069110843	23,869	NO	NO
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C. P.IVA/C.F. 02716730789	24,24	NO	NO
PV COSTRUZIONI P.I.:03795230782 CF:PSRVCN01T14D086R	25,00	NO	NO
C.N.G. S.R.L. P.IVA/C.F. 01928690856	27,625	NO	NO
SANTISE COSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 02333580781	28,634	NO	NO
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A.R.L. P.IVA/C.F. 11452041004	29,871	NO	NO

IMPRENDIA S.r.l. P.IVA/C.F. 03579010780	30,124	NO	NO
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP P.IVA/C.F. 03212940781	30,126	NO	NO
CALABRIA SCAVI SRL P.IVA/C.F. 03708620780	30,480	NO	NO
CRISA SRL P.IVA/C.F. 03827230784	30,600	NO	NO
SERGI COSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F. 03806290783	30,687	NO	NO
SV INFRASTRUTTURE STRADALI SRL P.IVA/C.F. 03404930780	30,715	NO	NO
IMPRESA EDILSERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO P.IVA: 02245660788 CF:TRRNZ67A04A053M	30,888	NO	NO
EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO P.I.:03121940799 CF:PRSNTN79L06D122x	30,925	NO	NO
AL.IT. COSTRUZIONI P.IVA/C.F. 02695810784	30,925	NO	NO
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA P.I.:03374820797 CF:PRRGNN77A52M208I	31,117	NO	NO
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C. P.IVA/C.F. 02908540780	31,123	NO	NO
IMPRESA MARTINO FRANCESCO P.I.:02318710791 CF:MRTFNC76T08F537O	31,176	NO	NO
CO.GE.SCA. SRL P.IVA/C.F. 03376650788	31,270	NO	NO
REVENTINO CALCESTRUZZI SRL P.IVA/C.F. 03178360792	31,341	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA/C.F. 02744660784	31,46	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
PERRONE ANTONIO P.I.: 02584870782 CF: PRRNTN84P07B774P	31,520	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
Praga srl P.IVA/C.F. 04358520619	31,521	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
3 GN S.R.L. P.IVA/C.F. 03833200789	31,536	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
RB COSTRUZIONI EDILI P.IVA/C.F. 03574800789	31,561	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
GE.R.CA. COSTRUZIONI SRLS P.IVA/C.F. 03749260786	31,617	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli P.IVA/C.F. 02350830788	31,628	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023

COFONE ALESSANDRO P.I.:02958810786 CF:CFNLSN87E14D005Y	31,641	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO P.I.:02595760782 CF:PSTGTN77E21D005Q	31,681	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
Marco Cristiano S.r.l. P.IVA/C.F. 03484680784	31,696	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
FRANCESCO FUSARO SRL P.IVA/C.F. 03937390783	31,721	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
EDIL RUFFO P.IVA/C.F. 03501230787	31,810	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
Miracco Gennaro P.I.:01574460786 CF:MRCGNR57S12I309B	31,879	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
CRAPELLA ANTONIO P.I.:02450040791 CF:CRPNTN66S02F888Y	31,999	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
Elle Strutture SRL P.IVA/C.F. 03855400788	32,014	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
Eugenio Azzinnari Eredi snc P.IVA/C.F. 02764930786	32,032	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
De Marco Costruzioni srl P.IVA/C.F. 03587320783	32,324	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023
CALCESTRUZZI VELTRI SRL P.IVA/C.F. 03912940784	32,545	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.54, c.1 del D.Lgs. 36/2023

Dal calcolo sopra riportato, si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da **CO.GE.SCA. SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del 31,270 % (trentunovirgoladuecentosettanta per cento).

Il seggio di gara dà atto che si sono collegate alla seduta virtuale di gara durante il corso della procedura le ditte offerenti: EDIL COSTRUZIONI (dalle 9:53), IMPRENDIA S.r.l. (dalle 10:09 alle 10:10) MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. (dalle 10:13), Edil Loria S.a.s. (dalle 10:54)

Il seggio sospende la seduta alle ore 11:25 per una pausa e riprende alle ore 11:56 con l'apertura della documentazione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 17.3) del Disciplinare di gara, il Seggio di gara, procede, in relazione ai primi tre concorrenti in graduatoria, all'apertura della Busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e adotta i provvedimenti per come di seguito riportato :

n.	Concorrente	Valutazione	Motivazione
29	CO.GE.SCA. SRL P.IVA/C.F. 03376650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)	Ammesso con riserva SOCCORSO ISTRUTTORIO	1. La somma garantita indicata nella polizza presentata è inferiore all'1% del valore dell'appalto corrispondente ad € 2.401,55. Pertanto è necessario integrare la somma garantita della polizza già presentata con l'offerta, atteso che, ai sensi dell'art. 53 comma 4-bis del D.Lgs. 36/2023, alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117
34	IMPRESA MARTINO FRANCESCO P.I.:02318710791	Ammesso con riserva SOCCORSO ISTRUTTORIO	1. L'O.E. non ha trasmesso il pagamento dell'imposta di bollo del valore di € 16.00

	CF:MRTFNC76T08F5370 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs.36/2023, art 65, comma 2, lett. a)		
23	FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C. P.IVA/C.F. 02908540780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammesso	

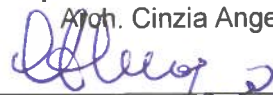
Ai concorrenti ammessi al soccorso istruttorio di cui al presente verbale, sarà assegnato il termine del 07/07/2025 alle ore 10:00 per presentare la documentazione necessaria a regolarizzare la documentazione amministrativa in atti.

La seduta viene sospesa alle ore 13:02 e si aggiorna a giorno 07/07/2025 alle ore 11:00 per il prosieguo della verifica della documentazione trasmessa da parte degli operatori economici ammessi al soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Cinzia Angela Di Magro



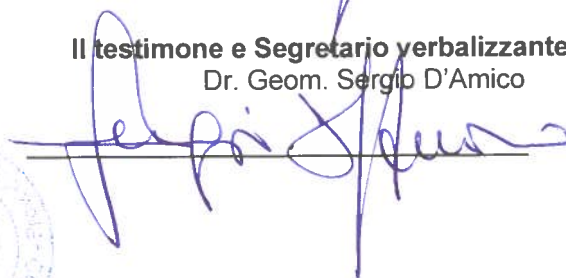
Il testimone e Responsabile del Servizio

Ing. Massimiliano COSTANZO



Il testimone e Segretario verbalizzante

Dr. Geom. Sergio D'Amico








Comune di Montalto Uffugo

Data 30/06/2025

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B73E934BB7

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EUROCOSTRUZIONI SRL	7.868	NO
IMPRESA NERVOSO ING. OSCAR	13.173	NO
PROGREDI SRL	20.658	NO
EDIMEL srl	21.85	NO
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.S	23.869	NO
MARCHESE E SCAGLIONE S.A.S. DI MARCHESE REMO E SCAGLIONE GIANFRANCO & C.	24.24	NO
PV COSTRUZIONI	25.0	NO
c.n.g. s.r.l.	27.625	NO
SANTISE COSTRUZIONI SRL	28.634	NO
Unibuild Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	29.871	NO
IMPRENDIA S.r.l.	30.124	NO
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP	30.126	NO
CALABRIA SCAVI SRL	30.48	NO
Crisa srl	30.6	NO
SERGI COSTRUZIONI SRL	30.687	NO
SV INFRASTRUTTURE STRADALI SRL	30.715	NO
IMPRESA EDILSERVICE DI TERRANOVA ANNUNZIATO	30.888	NO
EDIL COSTRUZIONI DI PARISI ANTONIO	30.925	NO
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	30.925	NO
EDIL TRE COSTRUZIONI DI PERRI GIOVANNA	31.117	NO
FILVIN SAS DI FILICE VINCENZO & C.	31.123	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IMPRESA MARTINO FRANCESCO	31.176	NO
co.ge.sca. srl	31.27	NO
REVENTINO CALCESTRUZZI SRL	31.341	SI
MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	31.46	SI
PERRONE ANTONIO	31.52	SI
Praga srl	31.521	SI
3 GN S.R.L.	31.536	SI
RB COSTRUZIONI EDILI	31.561	SI
GE.R.CA. COSTRUZIONI SRLS	31.617	SI
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.lli	31.628	SI
cofone alessandro	31.641	SI
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	31.681	SI
Marco Cristiano S.r.l.	31.696	SI
Francesco Fusaro Srl	31.721	SI
edil ruffo	31.81	SI
Miracco Gennaro	31.879	SI
CRAPELLA ANTONIO	31.999	SI
Elle Strutture SRL	32.014	SI
Eugenio Azzinnari Eredi snc	32.032	SI
De Marco Costruzioni srl	32.324	SI
Calcestruzzi Veltri SRL	32.545	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 42

Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 5

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 5

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 5

Numero delle offerte centrali (C): 32

Somma dei ribassi (D): 978.138

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 30.5668



Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 24

Somma degli scarti (G): 18.4348

Media degli scarti ($H = G / F$): 0.7681

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 31.3349

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 1

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 3

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 3

Valore percentuale di decremento ($O = H \times N\%$): 0.023

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **31.3119**

